



**Communiqué de presse**

15 février 2018

# FONCIA CHOISIT EDENRED POUR OPTIMISER LA GESTION DE SES ENCAISSEMENTS

**Le groupe Foncia, premier administrateur de biens immobiliers en France, s'associe à Edenred, leader mondial des solutions transactionnelles au service des entreprises, des salariés et des commerçants, pour proposer à ses clients une solution d'encaissement des virements simple et efficace.**

## **Un nouveau mode de paiement digital**

Foncia a choisi l'offre **Edenred Corporate Payment** pour développer un mode de paiement digital pour l'encaissement des appels de fonds ou des loyers, pour ses 1,4 million de clients copropriétaires et les locataires : le **virement identifié**.

Cette solution repose sur la fourniture d'un numéro de compte de règlement (IBAN individualisé), différent pour chaque client propriétaire ou locataire, qui pourra être utilisé indéfiniment pour chaque transaction. Tous les règlements par virement sont ainsi systématiquement identifiés.

En sa qualité d'institution financière, Edenred assurera la réception des fonds et leur dépôt immédiat sur les comptes de destination, notamment celui des copropriétés dans le cadre du mandat de syndic.

## **Une collecte de fonds traditionnellement complexe**

Ce nouveau mode de paiement permettra ainsi de simplifier la collecte des appels de fonds dans le cadre de la gestion de copropriété et les loyers dans le cadre de la gestion de biens locatifs.

Les différents modes de règlement proposés jusqu'alors par les administrateurs de biens tels que Foncia comme le paiement par chèque ou le virement bancaire ne permettaient pas une gestion optimale des encaissements.

Le prélèvement qui est généralement encouragé par les collecteurs, n'est pas toujours accepté par les copropriétaires et les locataires qui souhaitent parfois garder la main sur le déclenchement du paiement. De plus, il nécessite la gestion d'un mandat et engendre des risques de rejet. Le règlement par chèque nécessite pour sa part une gestion manuelle et rallonge les délais d'encaissement. Quant au virement bancaire, il rend parfois difficile l'identification du payeur et le traitement comptable des règlements.

« Ce partenariat avec le groupe Edenred vise à faire du virement identifié une alternative efficace et sécurisée au paiement par chèque ou par prélèvement bancaire. Cette nouvelle offre permettra, aux copropriétaires et aux locataires qui ne souhaitent pas privilégier le prélèvement, de garder la main sur le déclenchement de leurs paiements », commente Philippe Salle, Président du groupe Foncia.

« Grâce à notre savoir-faire unique dans la gestion d'écosystèmes transactionnels et à notre maîtrise des cadres réglementaires, nous sommes fiers de développer pour Foncia une solution de paiement et d'encaissement digitale inédite. Via notre offre Edenred Corporate Payment, nous poursuivons le développement de solutions de paiement pour les entreprises, levier de croissance supplémentaire aux côtés des Avantages aux salariés et des Solutions de mobilité professionnelle » déclare Bertrand Dumazy, Président-directeur général du groupe Edenred.

---

**Foncia** est leader européen des services immobiliers résidentiels. N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia est également présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

En 2017, Foncia a géré plus de 41 000 immeubles en gestion de copropriété et 350 000 biens en location. Le groupe a réalisé près de 72 000 locations, 15 300 transactions et 15 500 locations vacances.

Foncia accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur vie immobilière en proposant une offre globale et intégrée de services : gestion de copropriétés, 24h/7, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostic technique, courtage énergétique, etc.

Foncia développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement. Avec sa filiale Foncia Pierre Gestion, le groupe gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primalliance. Ces SCPI détiennent plus de 460 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de plus de 400.000 m².

Suivre Foncia sur Twitter : <https://twitter.com/foncia>

**Edenred** est le leader mondial des solutions transactionnelles au service des entreprises, des salariés et des commerçants. Que ce soit par carte, par mobile, sur des plateformes en ligne ou via un titre-papier, ces solutions permettent d'accorder du pouvoir d'achat supplémentaire aux salariés, d'optimiser les dépenses des entreprises et d'apporter du volume d'affaires additionnel aux commerçants partenaires du Groupe.

L'offre d'Edenred se répartit autour de trois lignes de métiers :

- Avantages aux salariés (Ticket Restaurant®, Ticket Alimentación, Ticket Plus, Nutrisavings...)
- Solutions de mobilité professionnelle (Ticket Log, Ticket Car, UTA, Ticket Empresarial...)
- Solutions complémentaires : Paiement inter-entreprises (Edenred Corporate Payment), Motivation et récompenses (Ticket Compliments, Ticket Kadéos) et Programmes sociaux publics.

Le Groupe connecte ainsi un réseau unique de 43 millions de salariés, 750 000 entreprises ou collectivités et 1,4 million de commerçants.

Coté à la Bourse de Paris au sein de l'indice CACNext20, Edenred est présent dans 42 pays avec près de 8 000 collaborateurs. En 2016, le Groupe a géré près de 20 milliards d'euros de transactions, dont 70% sous format carte, mobile et web.

Suivre Edenred sur Twitter : [www.twitter.com/Edenred](http://www.twitter.com/Edenred)

Les marques et logos cités et utilisés dans ce communiqué sont des marques déposées par EDENRED S.A., ses filiales ou des tiers. Elles ne peuvent faire l'objet d'un usage commercial sans le consentement écrit de leur propriétaire.



---

## CONTACTS FONCIA

### Image 7

Nathalie Feld / Delphine Peyrat-Stricker  
+33 (0)1 53 70 74 89  
[foncia.presse@image7.fr](mailto:foncia.presse@image7.fr)

### Foncia Groupe

Virginie Mosneron Dupin  
+33 (0)1 55 52 91 18  
[virginie.mosneron-dupin@foncia.fr](mailto:virginie.mosneron-dupin@foncia.fr)

## CONTACTS EDENRED

### Relations presse

Anne-Sophie Sibout  
+33 (0)1 74 31 86 11  
[anne-sophie.sibout@edenred.com](mailto:anne-sophie.sibout@edenred.com)

Anne-Sophie Sergent  
+33 (0)1 74 31 86 27  
[anne-sophie.sergent@edenred.com](mailto:anne-sophie.sergent@edenred.com)

Matthieu Santalucia  
+33 (0)1 74 31 87 42  
[matthieu.santalucia@edenred.com](mailto:matthieu.santalucia@edenred.com)

### Relations investisseurs et actionnaires

Solène Zammito  
+33 (0)1 74 31 88 68  
[solene.zammito@edenred.com](mailto:solene.zammito@edenred.com)

Loïc Da Silva  
+33 (0)1 74 31 87 09  
[loic.dasilva@edenred.com](mailto:loic.dasilva@edenred.com)

### Relations actionnaires individuels

Elisabeth Pascal  
(numéro vert gratuit) : 0 805 652 662  
[relations.actionnaires@edenred.com](mailto:relations.actionnaires@edenred.com)